

An Giang, ngày 05 tháng 8 năm 2025

Số: 266/TB-TTĐVĐGTS

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang thông báo đấu giá tài sản như sau:

- **Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang.

Địa chỉ: số 01 đường Nguyễn Thái Học, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- **Người có tài sản đấu giá:** Trung tâm Y tế Chợ Mới.

Địa chỉ: đường Nguyễn Văn Hưởng, ấp Thị II, xã Chợ Mới, tỉnh An Giang.

1. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, lô tài sản hoặc tài sản riêng lẻ, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Lô vật tư thu hồi từ tháo dỡ 03 Trạm y tế trực thuộc Trung tâm Y tế Chợ Mới (Có bảng kê chi tiết kèm theo).

Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá phải tự chịu trách nhiệm an toàn trong quá trình thu gom, vận chuyển ngay sau hoàn thành các thủ tục trúng đấu giá; trong quá trình thu gom, vận chuyển phải đảm bảo trật tự an toàn giao thông, vệ sinh môi trường và chịu các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định (nếu có).

* Chi tiết, hiện trạng của tài sản đấu giá: Người có tài sản đấu giá cùng với người đăng ký tham gia đấu giá xác định cụ thể khi xem tài sản đấu giá; giao nhận tài sản sau khi đấu giá thành.

* Tài sản đấu giá được bán theo hiện trạng thực tế, người mua được tài sản đấu giá được giao tài sản theo hiện trạng thực tế.

- **Nơi có tài sản đấu giá:** Tại 03 Trạm y tế trực thuộc Trung tâm Y tế Chợ Mới (Trạm y tế Hòa An; Trạm y tế Mỹ An; Trạm y tế Bình Phước Xuân).

- **Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

+ Quyết định số 454/QĐ-TTĐVĐGTS ngày 02/7/2025 của Giám đốc Trung tâm Y tế Chợ Mới về việc thanh lý tư thu hồi từ tháo dỡ 03 Trạm y tế trực thuộc Trung tâm Y tế Chợ Mới.

+ Quyết định số 470/QĐ-TTĐVĐGTS ngày 24/7/2025 của Giám đốc Trung tâm Y tế Chợ Mới về việc phê duyệt giá khởi điểm thanh lý tài sản công.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Người tham gia đấu giá **tự túc phương tiện và chi phí** đi xem tài sản: Trong giờ hành chính, ngày: **06, 07 và 08/8/2025**. Tại 03 Trạm y tế trực thuộc Trung tâm Y tế Chợ Mới (Trạm y tế Hòa An; Trạm y tế Mỹ An; Trạm y tế Bình Phước Xuân).

3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước **17 giờ 00 ngày 12/8/2025**.

- **Nhận phiếu trả giá:** Trong giờ hành chính, liên tục từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước **17 giờ 00 ngày 12/8/2025**.

- **Địa điểm:** Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 35.016.000đồng (Ba mươi lăm triệu không trăm mười sáu ngàn đồng).

5. Tiền mua hồ sơ tham gia mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước

- **Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:** Theo Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính ban hành, cụ thể: **50.000đồng/hồ sơ**.

- **Tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:**

Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang là: **20%** giá khởi điểm của tài sản đấu giá, tương đương: **7.003.000đồng**. Bắt đầu từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến **17 giờ ngày 12/8/2025**.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian đăng ký tham gia đấu giá:**

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước **17 giờ 00 ngày 12/8/2025**.

- **Nhận phiếu trả giá:** Trong giờ hành chính, liên tục từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước **17 giờ 00 ngày 12/8/2025**.

- **Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang.

- **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** (theo quy định tại Điều 7 Luật Thương mại, Quyết định số 27/2018/QĐ-TTg ngày 06/7/2018 của Thủ tướng chính phủ về ban hành Hệ thống ngành kinh tế Việt Nam)

Tổ chức, cá nhân có đăng ký kinh doanh mã ngành phù hợp.

Trong thời hạn đăng ký tham gia đấu giá, cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp người không được đăng ký tham gia đấu giá đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm dịch vụ đấu giá

tài sản theo quy định của Quy chế này, Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Trong thời hạn đăng ký tham gia đấu giá, cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp người không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước đúng thời gian, địa điểm trong Thông báo này cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá (buổi công bố giá): **Bắt đầu lúc 09 giờ 30 phút ngày 15/8/2025.**

Trung tâm sẽ đấu giá lần lượt từng tài sản, đấu giá xong phiên đấu giá này mới đến phiên đấu giá khác theo thông báo đấu giá tài sản.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá (buổi công bố giá): Tại **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang** (địa chỉ: 01 Nguyễn Thái Học, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang).

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp.

9. Bước giá, việc áp dụng bước giá tại các vòng đấu giá trong trường hợp cuộc đấu giá có bước giá và các vòng đấu giá; phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ trong trường hợp đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp

- Bước giá: Tối thiểu là: **1.000.000đồng**, không hạn chế giá trả tối đa.

- Việc áp dụng bước giá tại các vòng đấu giá trong trường hợp cuộc đấu giá có bước giá và các vòng đấu giá

Cuộc đấu giá có áp dụng bước giá.

+ Tại *Vòng bỏ phiếu gián tiếp*, người tham gia đấu giá phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm cộng bước giá, không hạn chế mức giá trả tối đa.

+ Trong trường hợp có từ 02 người trở lên cùng trả mức giá cao nhất thì tại *Vòng đấu giá thứ hai*, người tham gia đấu giá phải trả ít nhất bằng giá cao nhất của vòng đấu giá trước liền kề cộng bước giá, không hạn chế mức giá trả tối đa.

- Phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ trong trường hợp đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp

*** Phiếu trả giá hợp lệ**

Phiếu trả giá hợp lệ khi đáp ứng đủ tất cả các điều kiện sau đây:

+ Người tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá, nộp tiền đặt trước cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang đúng thời hạn trong Thông báo này.

+ Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được cho vào phong bì dán kín, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu.

+ Giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm cộng bước giá, không hạn chế mức giá trả tối đa.

+ Giá trả bằng số và bằng chữ phải khớp nhau, trường hợp có khác nhau thì lấy giá trả bằng chữ.

+ Phiếu trả giá do người tham gia đấu giá ký tên; ghi đúng họ tên người tham gia đấu giá.

**** Phiếu trả giá không hợp lệ***

Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá vi phạm một trong các nội dung nêu trên là phiếu trả giá không hợp lệ.

10. Quy định về cách ghi phiếu trả giá, thời hạn nộp phiếu trả giá, trình tự, thủ tục niêm phong, mở niêm phong thùng phiếu trong trường hợp đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp

- Cách ghi phiếu trả giá

Người tham gia đấu giá điền đầy đủ tên của tổ chức tham gia đấu giá, họ tên người đại diện theo pháp luật của tổ chức tham gia đấu giá trong trường hợp người tham gia đấu giá là tổ chức; Họ tên của cá nhân tham gia đấu giá trong trường hợp người tham gia đấu giá là cá nhân; số CCCD hoặc Hộ chiếu.

Chữ viết cùng màu mực; Giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm cộng bước giá, không hạn chế mức giá trả tối đa; Giá trả bằng số và bằng chữ phải khớp nhau, trường hợp có khác nhau thì lấy giá trả bằng chữ; Ký tên, ghi rõ họ tên của người tham gia đấu giá. Đóng dấu của tổ chức trong trường hợp người tham gia đấu giá là tổ chức.

Người tham gia đấu giá hoàn toàn chịu trách nhiệm về chữ viết, chữ ký, giá trả trong phiếu trả giá của mình.

- Thời hạn nộp phiếu trả giá

Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến **trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc**. Buổi công bố giá được coi là phiên đấu giá.

- Trình tự, thủ tục niêm phong thùng phiếu

Thùng phiếu được Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu. Giấy dán niêm phong thùng phiếu phải được đóng dấu của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang.

- Trình tự, thủ tục mở niêm phong thùng phiếu

Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá mời người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý

kiến nào khác về kết quả giám sát thì Đấu giá viên tiến hành mở niêm phong của thùng phiếu.

Trường hợp người có tài sản đấu giá vắng mặt tại phiên đấu giá, thì Đấu giá viên và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì Đấu giá viên tiến hành mở niêm phong của thùng phiếu.

Trường hợp tất cả người tham gia đấu giá từ chối giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu, thì Đấu giá viên và người có tài sản đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì Đấu giá viên tiến hành mở niêm phong của thùng phiếu.

Chi tiết liên hệ **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang** - số 01 đường Nguyễn Thái Học, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang. Điện thoại: **0296 6 250 274**.
Website: **www.daugiaangiang.com/**.

Nơi nhận:

- Người có tài sản đấu giá; } (thay thư mời dự phiên
- BGĐ Sở Tư pháp; } đấu giá)
- Niêm yết tại trụ sở của Trung tâm DV Đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá;
- Lưu: VT.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lưu Đức Thọ

BẢNG KÊ**LÔ VẬT TƯ THU HỒI TỪ THÁO DỠ 03 TRẠM Y TẾ****TRỰC THUỘC TRUNG TÂM Y TẾ CHỢ MỚI**

(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số 266/TB-TTĐVĐGTS ngày 05/8/2025)

STT	Tên tài sản, công cụ dụng cụ	Số lượng bàn giao (m2)	Số lượng tính theo kg	Đơn giá (đồng)	Giá khởi điểm (đồng)
I. TRẠM Y TẾ HOÀ AN					16.380.000
1	Tole tháo dỡ	309	1.200	6.000	7.200.000
2	Cửa đi 1200mm x 2900mm	1	100	6.000	600.000
3	Cửa sổ 1600 x 2000mm	4	100	6.000	600.000
4	Cửa sổ 600 x 600mm	4	20	6.000	120.000
5	Cửa đi 900mm x 2900mm	7	490	6.000	2.940.000
6	Cửa đi 1200mm x 2900mm	5	500	6.000	3.000.000
7	Cửa sổ 1200 x 2000mm	4	250	6.000	1.500.000
8	Cửa đi 900mm x 2900mm	1	70	6.000	420.000
II. TRẠM Y TẾ MỸ AN					12.486.000
1	Tole tháo dỡ	527,4	1.500	6.000	9.000.000
2	ĐS1: bao gồm cửa đi 1 cánh 1000 x 2750mm + cửa sổ 4 cánh 2200 x 1750mm	4	124	6.000	744.000
3	ĐS2: bao gồm cửa đi 2 cánh 1600 x 2750mm + cửa sổ 1 cánh 2200 x 1750mm	2	80	6.000	480.000

STT	Tên tài sản, công cụ dụng cụ	Số lượng bàn giao (m2)	Số lượng tính theo kg	Đơn giá (đồng)	Giá khởi điểm (đồng)
4	Đ1: Cửa đi 1 cánh 800 x 2750mm	4	80	6.000	480.000
5	Đ2: Cửa đi 2 cánh 1400 x 2750mm	2	60	6.000	360.000
6	Đ3: Cửa đi 1 cánh 700 x 2000mm	1	10	6.000	60.000
7	Đ4: Cửa đi 1 cánh 700 x 2750mm	1	15	6.000	90.000
8	ĐV: Cửa nhà vệ sinh 700 x 1850mm	6	36	6.000	216.000
9	S1: Cửa sổ 2 cánh 900 x 1750mm	4	36	6.000	216.000
10	S2: Cửa sổ 4 cánh 2300 x 1750mm	4	80	6.000	480.000
11	SV: Cửa sổ bật 2 cánh	2	60	6.000	360.000
III. TRẠM Y TẾ BÌNH PHƯỚC XUÂN					6.150.000
1	Thép hộp 30 x 60mm tháo dỡ theo hiện trạng	361	270	10.000	2.700.000
2	Thép hộp 20 x 20mm tháo dỡ theo hiện trạng	1152	345	10.000	3.450.000
Tổng cộng: I+II+III					35.016.000